CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025

INFORME MENSUAL DEL MES DE JULIO 2025

CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S

PERIODO: JULIO 2025

BUCARAMANGA - SANTANDER
JULIO DE 2025

Contenido

INTRODUCCION 3
1.1 DATOS DEL CONTRATO 4
1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO 5
2. DESARROLLO DEL CONTRATO 5
3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS 6
3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL 11
4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES 11
4.1 PERSONAL 26
4.2 MEDIOS DE PRODUCCIÓN 27
5. PRESUPUESTO EJECUTADO JULIO 28

INTRODUCCION

El presente documento elaborado por INFUSO INGIENERIA S.A.S contiene el informe No 05 correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo del 06 de Julio al 05 de Agosto de 2025, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas por parte del Contrato 066 de 2025 que tiene por objeto “CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES Y ACTIVIDADES ELECTRICAS DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER”

1.1 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No:	066 DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, OPERACIÓN Y ADECUACION DE EQUIPOS INDUSTRIALES DE USO HOSPITALARIO EXISTENTES EN LA ESE HUS
VALOR:	**$ 876.828.163**
ADICION No 1:	**$310.760.853**
CONTRATISTA:	INFUSO INGENIERIA S.A.S NIT: 901378311-7
CDP No:	239 942 237 943 238 944
RP No:	500 1414 501 1415 502 1416
CODIGO PRESUPUESTAL:	2.4.5.01.04.02 2.4.5.02.08.01
POLIZA DE CUMPLIMIENTO:	400-47-994000105358 ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	400-74-994000026790 ASEGURADORA SOLIDARIA
NIT:	901.378.311-7
PLAZO DEL CONTRATO	A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 05 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE INICIO	06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	05 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA No 1:	05 DE OCTUBRE DE 2025

1.2 POLIZAS DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZAS	VALOR ASEGURADO	NÚMERO	VIGENCIAS	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$118.758.901,60	400-47-994000105358	06/02/2025	06/04/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$356.276.704,80	400-47-994000105358	06/02/2025	06/10/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$237.517.803,20	400-47-994000105358	06/02/2025	06/04/2026
CALIDAD DEL BIEN	$237.517.803,20	400-47-994000105358	06/02/2025	06/10/2026
RESPONNSABILIDAD CIVIL	$284.700.000	400-74-994000026790	06/02/2025	06/10/2025

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVOS

Se realizó el mantenimiento preventivo a los diferentes equipos industriales de la E.S.E. HUS (plantas eléctricas, UPS , subestación principal y tableros auxiliares, autoclaves, chiller, aires tipo paquete, aires de precisión, mini split, aire tipo Cassette, ultra congelador, cuartos fríos, deshumidificador, neveras, bombas centrífugas, sistema de control hidroneumático, compresores de aire medicinal, extractores tipo turbina y axial, portón de oncología, portón urgencias nueva, portón tanque de oxígeno, transformadores aislados piso 3.4.9 y 10, termohigrómetros y termómetros, termo neveras) según los protocolos establecidos por la institución, siguiendo el cronograma de mantenimiento preventivo del mes de julio 2025.

En el mes de julio se realizaron 325

mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento preventivo. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

ITEM	FRECUENCIA	NO. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA IPS HSR	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES	TOTAL
1	Mensual	3	ELÉCTRICO	Plantas electricas (incluye transferencias, control de transferencias, ductos de escape, tanques de combustibles, lineas de combustible y cargador de baterias)	$ 1.766.289	3,00	$ 5.298.867
	Mensual	1		Subestacion principal incluye 7 tableros de distribucion, 1 transformador de 112,5 KVA DE 220/440, 1 transformador de 300 KVA DE 220/440 (de equipos de imagenologia), banco de condensadores	$ 3.679.201	1,00	$ 3.679.201
2	Mensual	1	VAPOR	1 CALDERAS, 1 TANQUE DE AGUA CALIENTE, DUCTO DE SALIDA DE GASES,RED DE GAS NATURAL	$ 569.208	1,00	$ 569.208
3	Mensual	3	AIRE ACONDICIONADO	Autoclaves	$ 263.381	2,00	$ 526.722
	Mensual	4		Chiller	$ 479.914	4,00	$ 1.919.656
	Mensual	24		Paquete	$ 363.032	24,00	$ 8.712.768
	Mensual	2		Precision	$ 226.225	2,00	$ 452.050
	Bimestral	168		Mini split	$ 109.455	84,00	$ 9.194.220
	Mensual	8		Mini split cruggia	$ 109.457	8,00	$ 875.656
	mensual	20		Cassette	$ 300.674	16,00	$ 4.810.784
4	Mensual	2	REFRIGERACIÓN	Ultracongelador (1 EN FALLA)	$ 245.912	1,00	$ 245.912
	Mensual	6		Cuartos frios con doble equipo	$ 472.700	5,50	$ 2.363.500
	Bimestral	6		Deshumidificador	$ 69.136	3,00	$ 207.408
	Bimestral	38		Neveras menores de 400 litros	$ 82.058	11,00	$ 902.638
	Mensual	42		Neveras mayores de 400 litros	$ 109.136	34,00	$ 3.709.624
5	Trimestral	1	SISTEMA DE BOMBEO	Tanque de almacenamiento de agua potable de 800 m3 aproximadamente de agua 600 m3 volúmen	$ 2.507.874		$ -
	Mensual	2		Bombas centrifugas de 30 hp, tablero de control (contactores, totalizadores, temporizadores, presostatos, PLC breaker)	$ 522.146	2,00	$ 1.044.291
	Mensual	1		Sistema de control hidroneumatico, valvulas de cortina, cheques de linea, tuberia de 4" y 3", tuberia PVC, flauta de succion, soportes de estructura y area en general de cuarto de bombas, uniones dresser valvulas de bola	$ 488.859	1,00	$ 488.859
6	Mensual	1	ÁREA MEDICINAL	Compresor principal de 40 hp: Tablero electrico, transformadores 220/440, filtros, tanque pulmon, regulador de aire medicinal y tuberia en general, cambio de filtro del sistema de tratamiento de agua potable Compresor de respaldo de 25 hp : Secador de aire, filtros trampa, intercambiador de calor, tuberia galvanizada de 2" y 1/2", incluya reguladores y tuberia de cobre	$ 3.323.136	1,00	$ 3.323.136
7	Bimestral	2	EXTRACTORES	Extractor tipo turbina	$ 254.072	3,00	$ 762.216
	Bimestral	60		Axial	$ 94.891	26,00	$ 2.467.966
8	Mensual	1	PORTONES	Portan ingreso urgencias	$ 433.794	0,00	$ -
	Mensual	1		porton ingreso tanque oxigeno	$ 433.794	1,00	$ 433.794
	Mensual	1		Portor oncologia acelerador lineal	$ 433.794	1,00	$ 433.794
9	SEMESTRAL	29	TRASFORMADORES AISLADOS	trasformadores aislados en los pisos 3,4,9y10	$ 230.453	13,00	$ 2.995.889
10	SEMESTRAL	17	TABLEROS ELECTRICOS	tableros electricos y trasformadores 220/440 de los equipos del servicio de imagenologia (tomografo 1 y 2 resonador angiografia rayos x 1,2 y 3 y mimografo	$ 230.453	13,00	$ 2.995.889
11	SEMESTRAL	110	TERMOHIGROMETROS Y TERMOMETROS DE NEVERAS	termohigrometros y termometros	$ 20.334	27,00	$ 549.018
12	SEMESTRAL	38	TERMONEVERAS O NEVERAS PORTATILES	termoneveras o neveras portatiles	$ 33.890	15,00	$ 508.350
13	TRIMESTRAL	22	ORTESIS Y PROTESIS	equipo herramientas y elementos para la correcto funcion del servicio	$ 71.188	8,00	$ 569.504
14	MENSUAL	6	AIRE ACONDICIONADO	LINAS	$ 528.774	6,00	$ 3.172.644
15	MENSUAL	5	AIRE ACONDICIONADO	LINAS	$ 528.774	5,00	$ 2.643.870
16	TRIMESTRAL	2	LICUADORAS INDUSTRIALES	LACTARIOS	$ 96.150	2,00	$ 192.300
17	BIMESTRAL	2	LAVADORES INDUSTRIALES	LAVADORES INDUSTRIALES	$ 918.754	0,00	$ -
18	BIMESTRAL	2	COCINAS ELECTRICAS	COCINAS	$ 119.300	2,00	$ 238.600
						SUBTOTAL	$ 55.129.574,45
						IVA	$ 10.111.946,01
						TOTAL	$ 65.837.980

→ Nueva caldera

→ Autoclave 1 → Lehmann II
2 → Lehmann

→ Se corrigió el valor. CMDE

CLAUDIA LOPEZ GARCIA
Subgerente Administrativo y Financiero
SUPERVISOR

CRISTIAN DANILO HERNANDEZ FIGUEROA
Coordinador Oficina de Infraestructura
APOYO A LA SUPERVISION

HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO
Ingeniero Mecanico
APOYO A LA SUPERVISION

IVAN EDUARDO TORRES BRANCHILLA
Ingeniero Electricista de Apoyo Tecnico
APOYO A LA SUPERVISION

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL						EJECUCION MES DE JULIO 2025	
ÍTEM	FRECUENCIA	No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA ESE HUS	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES	TOTAL
1	Mensual	3	ELÉCTRICO	Plantas electricas (Incluye transferencias, control de transferencias, ductos de escape, tanques de combustibles, lineas de combustible y cargador de baterias)	$ 1.766.289	3,00	$ 5.298.867
	Mensual	1		Subestacion principal incluye 7 tableros de distribucion, 1 transformador de 112,5 KVA DE 220/440, 1 transformador de 300 KVA DE 220/440 (de equipos de imagenologia), banco de condensadores	$ 3.679.201	1,00	$ 3.679.201
2	Mensual	1	VAPOR	1 CALDERAS, 1 TANQUE DE AGUA CALIENTE, DUCTO DE SALIDA DE GASES,RED DE GAS NATURAL	$ 589.206	1,00	$ 589.206
	Mensual	3		Autoclaves	$ 263.361	2,00	$ 526.722
3	Mensual	4	AIRE ACONDICIONADO	Chiller	$ 479.614	4,00	$ 1.918.456
	Mensual	24		Paquete	$ 363.032	24,00	$ 8.712.768
	Mensual	2		Precision	$ 226.025	2,00	$ 452.050
	Bimestral	165		Mini split	$ 109.455	84,00	$ 9.194.220
	Mensual	8		Mini split cirugia	$ 109.457	8,00	$ 875.656
	mensual	20		Cassette	$ 300.674	16,00	$ 4.810.784
4	Mensual	2	REFRIGERACIÓN	Ultracongelador (1 EN FALLA)	$ 245.912	1,00	$ 245.912
	Mensual	6		Cuartos frios con doble equipo	$ 472.700	5,00	$ 2.363.500
	Bimestral	5		Deshumidificador	$ 69.136	3,00	$ 207.408
	Bimestral	38		Neveras menores de 400 litros	$ 82.058	11,00	$ 902.638
	Mensual	42		Neveras mayores de 400 litros	$ 103.136	34,00	$ 3.506.624
5	Trimestral	1	SISTEMA DE BOMBEO	Tanque de almacenamiento de agua potable de 800 m3 aproximadamente de agua 600 m3 volúmen	$ 2.507.874		$ -
	Mensual	2		Bombas centrifugas de 30 hp, tablero de control (contactores, totalizadores, temporizadores, presostatos, PLC breaker)	$ 522.146	2,00	$ 1.044.292
	Mensual	1		Sistema de control hidroneumatico, valvulas de cortinas, cheques de linea, tuberia de 4" y 3", tuberia PVC, flauta de succion, soportes de estructura y area en general de cuarto de bombas, uniones dresser,valvulas de bola	$ 488.859	1,00	$ 488.859
6	Mensual	1	ÁREA MEDICINAL	Compresor principal de 40 hp: Tablero electrico, transformados 220/440, filtros, tanque pulmon, regulador de aire medicinal y tuberia en general, cambio de filtro del sistema de tratamiento de agua potable Compresor de respaldo de 25 hp : Secador de aire, filtros trampa, intercambiador de calor, tuberia galvanizada de 2" y 1/2", incluye reguladores y tuberia de cobre	$ 3.323.136	1,00	$ 3.323.136
7	Bimestral	3	EXTRACTORES	Extractor tipo turbina	$ 254.072	3,00	$ 762.216
	Bimestral	60		Axial	$ 84.691	26,00	$ 2.201.966
8	Mensual	1	PORTONES	Porton ingreso urgencias	$ 433.794	0,00	$ -
	Mensual	1		porton ingreso tanque oxigeno	$ 433.794	1,00	$ 433.794
	Mensual	1		Porton oncologia acelerador lineal	$ 433.794	1,00	$ 433.794

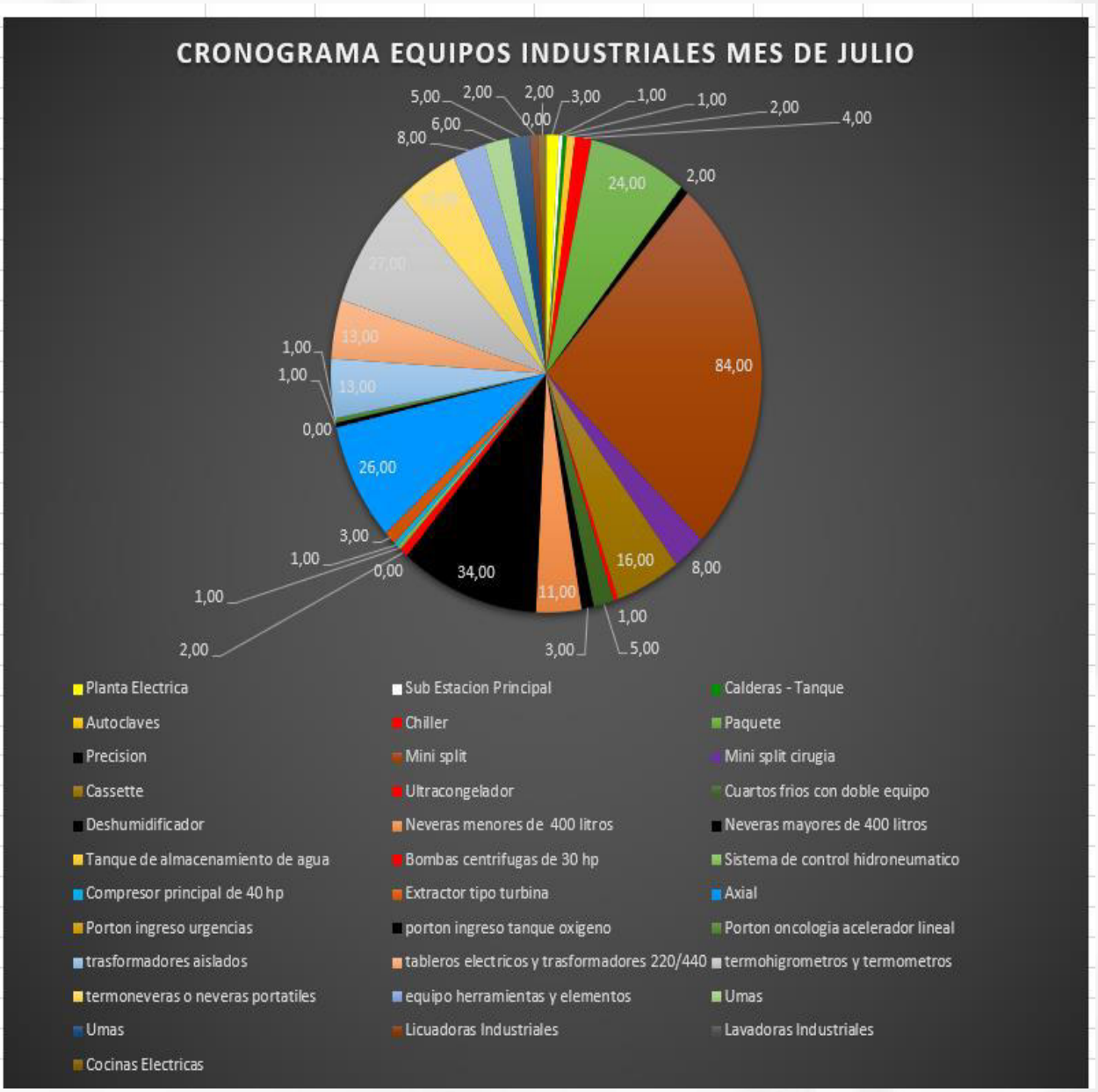
MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTRACTUAL						EJECUCION MES DE JULIO 2025	
ÍTEM	FRECUENCIA	No. DE EQUIPOS EXISTENTES EN LA ESE HUS	COMPONENTE	DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	CANTIDADES EJECUTADAS EN EL MES	TOTAL
9	SEMESTRAL	29	TRASFORMADORES AISLADOS	trasformadores aislados en los pisos 3,4,9y10	$ 230.453	13,00	$ 2.995.889
10	SEMESTRAL	17	TABLEROS ELECTRICOS	tableros electricos y trasformadores 220/440 de los equipos del servicio de imagenologuia (tomografo 1 y 2 resonador angiografia rayos x 1,2 y 3 y mimografo	$ 230.453	13,00	$ 2.995.889
11	SEMESTRAL	120	TERMOHIGROMETROS Y TERMOMETROS DE NEVERAS	termohigrometros y termometros	$ 20.334	27,00	$ 549.018
12	SEMESTRAL	38	TERMONEVERAS O NEVERAS PORTATILES	termoneveras o neveras portatiles	$ 33.890	15,00	$ 508.350
13	TRIMESTRAL	22	ORTESIS Y PREOTESIS	equipo herramientas y elementos para la correcta funcion del servicio	$ 71.169	8,00	$ 569.352
14	MENSUAL	6	AIRE ACONDICIONADO	UMAS	$ 528.774	6,00	$ 3.172.644
15	MENSUAL	5	AIRE ACONDICIONADO	UMAS	$ 528.774	5,00	$ 2.643.870
16	TRIMESTRAL	2	LICUADORAS INDUSTRIALES	LACTARIOS	$ 96.150	2,00	$ 192.300
17	BIMESTRAL	2	LAVADORES INDUSTRIALES	LAVADORES INDUSTRIALES	$ 918.754	0,00	$ -
18	BIMESTRAL	2	COCINAS ELECTRICAS	COCINAS	$ 119.300	2,00	$ 238.600

	SUBTOTAL	$ 55.326.034,45
	IVA	$ 10.511.946,55
	TOTAL	$ 65.837.981

CANTIDAD EJECUTADAS

DESCRIPCION	NIVEL	PROMEDIO
Planta Electrica	3,00	9,6
Sub Estacion Principal	1,00	9,6
Calderas - Tanque	1,00	9,6
Autoclaves	2,00	9,6
Chiller	4,00	9,6
Paquete	24,00	9,6
Precision	2,00	9,6
Mini split	84,00	9,6
Mini split cirugia	8,00	9,6
Cassette	16,00	9,6
Ultracongelador	1,00	9,6
Cuartos frios con doble equipo	5,00	9,6
Deshumidificador	3,00	9,6
Neveras menores de 400 litros	11,00	9,6
Neveras mayores de 400 litros	34,00	9,6
Tanque de almacenamiento de agua	0,00	9,6
Bombas centrifugas de 30 hp	2,00	9,6
Sistema de control hidroneumatico	1,00	9,6
Compresor principal de 40 hp	1,00	9,6
Extractor tipo turbina	3,00	9,6
Axial	26,00	9,6
Porton ingreso urgencias	0,00	9,6
porton ingreso tanque oxigeno	1,00	9,6
Porton oncologia acelerador lineal	1,00	9,6
trasformadores aislados	13,00	9,6
tableros electricos y trasformadores 220/440	13,00	9,6
termohigrometros y termometros	27,00	9,6
termoneveras o neveras portatiles	15,00	9,6
equipo herramientas y elementos	8,00	9,6
Umas	6,00	9,6
Umas	5,00	9,6
Licuadoras Industriales	2,00	9,6
Lavadoras Industriales	0,00	9,6
Cocinas Electricas	2,00	9,6
TOTAL	**325,00**	**9,6**

INFORME GRAFICO



En el mes de julio de 2025 se realizaron 325 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento para el mes de julio es de $65.837.981 IVA incluido. Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.

3.1 INDICADORES DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL

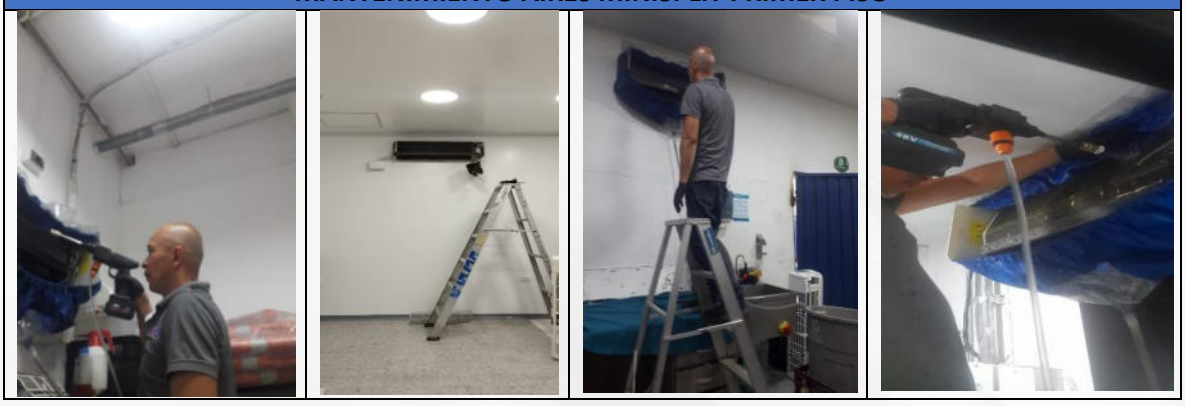
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES PROGRAMADOS	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS SEGÚN CRONOGRAMA, EQUIPOS INDUSTRIALES EJECUTADOS
325	325
PORCENTAJE DE EJECUCION	100%

4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES

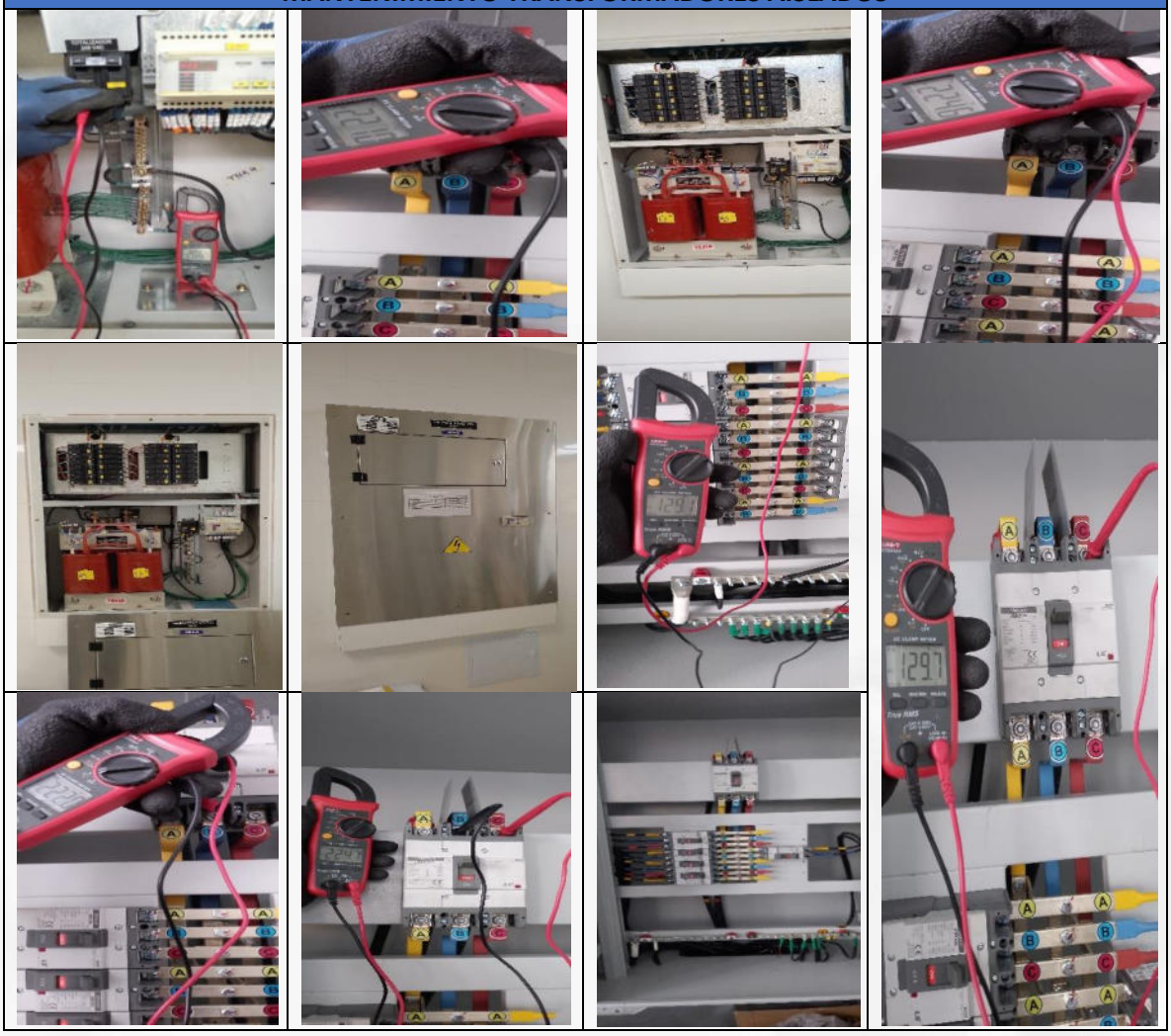
MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE REJILLAS



MANTENIMIENTO AIRES MINISPLIT PRIMER PISO

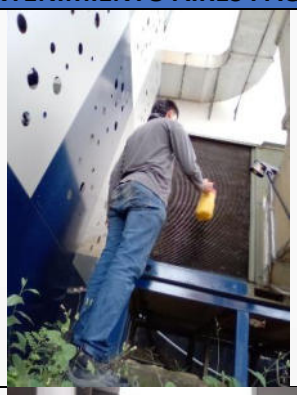
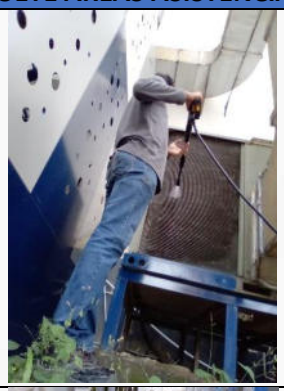
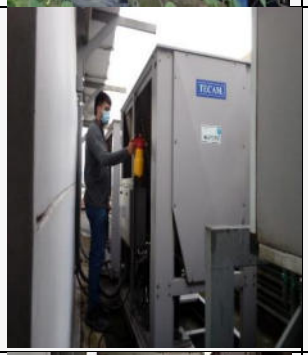
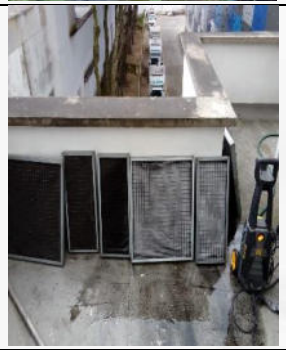
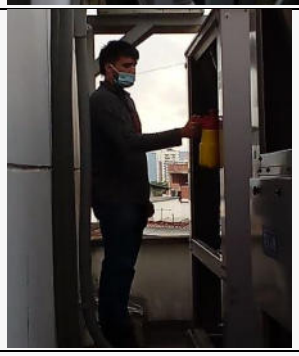
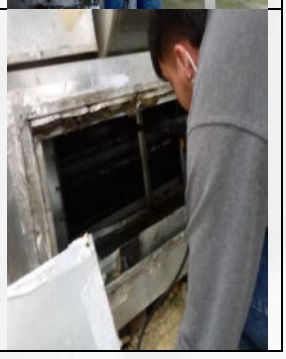


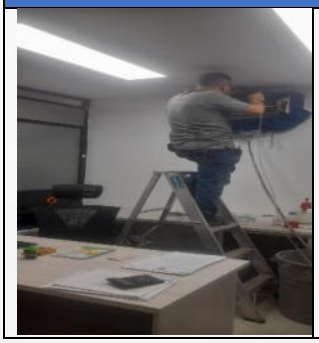
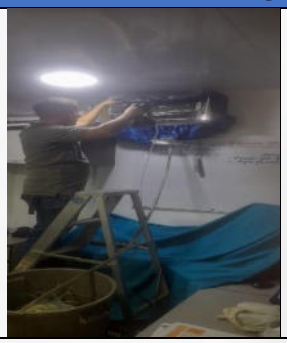
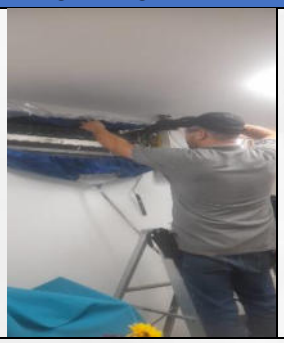
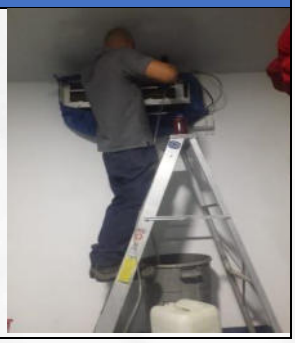
MANTENIMIENTO TRANSFORMADORES AISLADOS

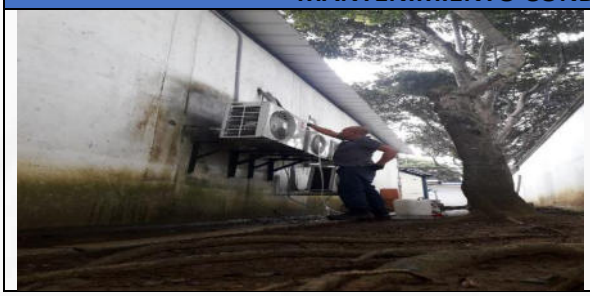


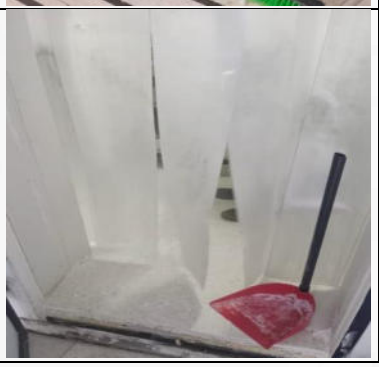
MANTENIMIENTO AIRES CASETTE AREA ASISTENCIALES

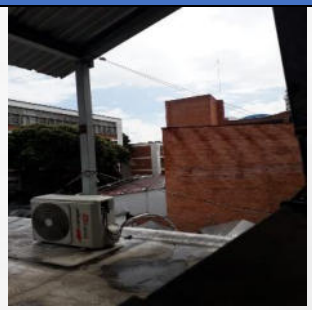


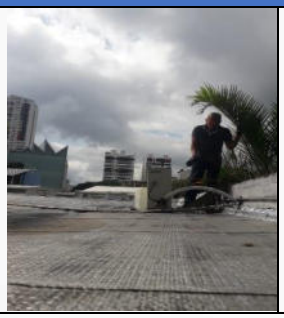
MANTENIMIENTO AIRES PAQUETE AREAS ASISTENCIALES			
			
			
			

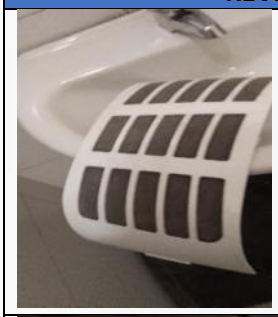
MANTENIMIENTO AIRES MINISPLIT			
			

MANTENIMIENTO CONDENSADORAS FARMACIA	
	

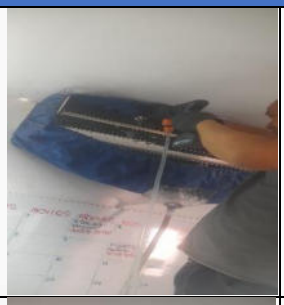
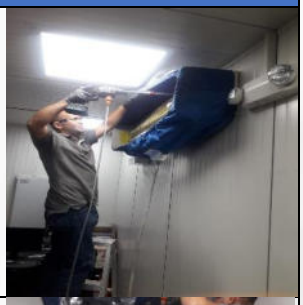
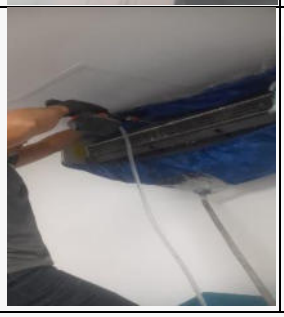
MANTENIMIENTOS Y DESHIELO CUARTOS FRIOS		
		
		

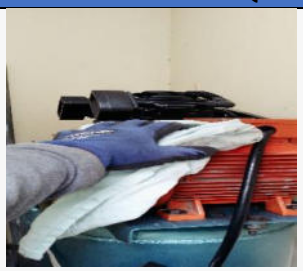
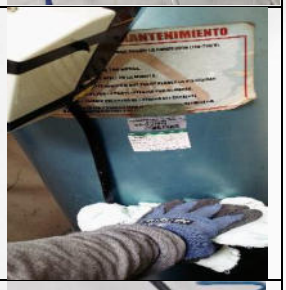
MANTENIMIENTO CONDENSADORAS ONCOLOGIA			
			

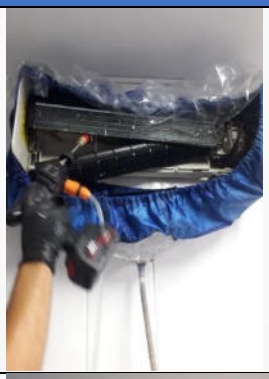
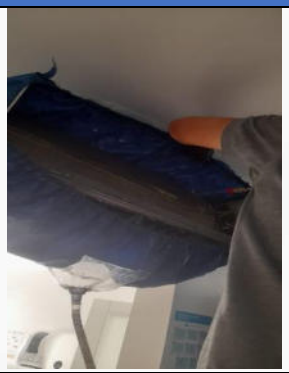
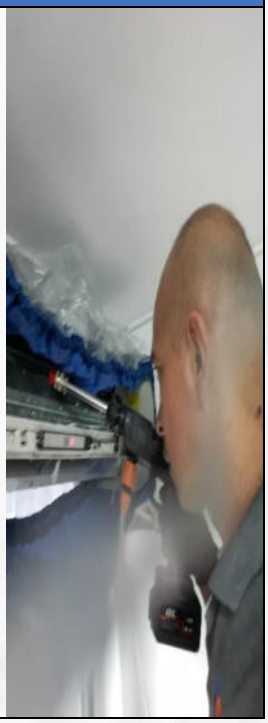
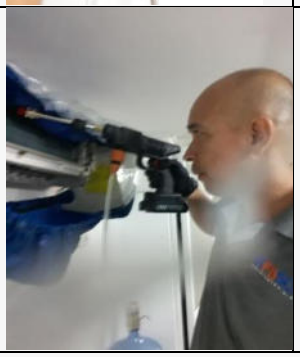
MANTENIMIENTO CONDENSADORAS ONCOLOGIA			
			

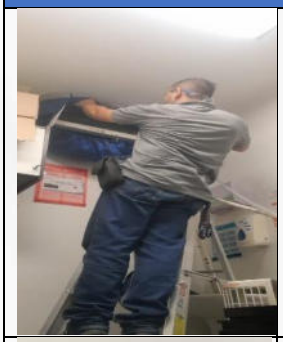
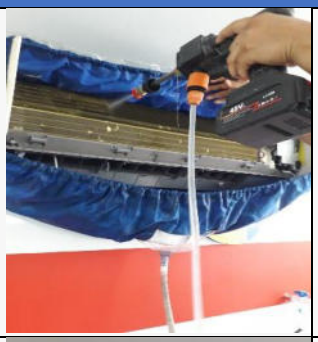
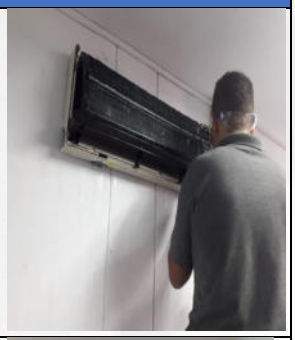
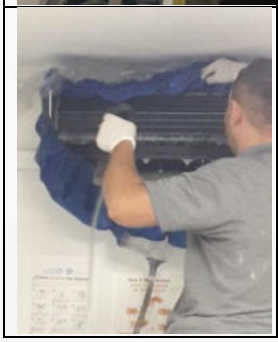
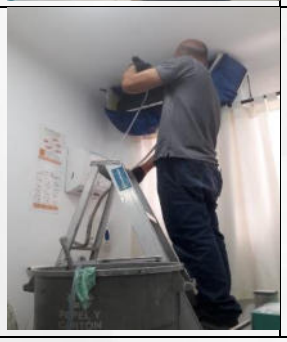
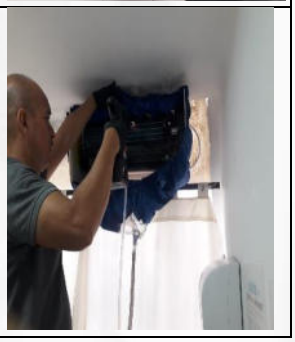
REVISION Y LIMPIEZA DESHUMIDIFICADORES HEMOCENTRO			
			
			

REVISION Y ARREGLO TOMA DE GASES MEDICINALES			
			

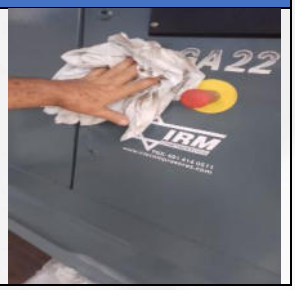
MANTENIMIENTO AIRES MINISPLIT ONCOLOGIA			
			
			

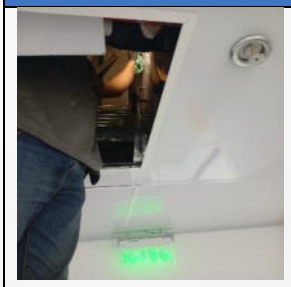
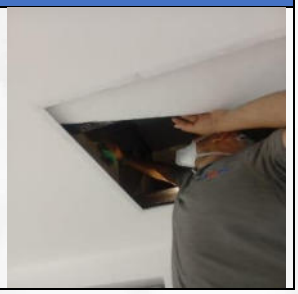
MANTENIMIENTOS EQUIPOS ORTESIS Y PROTESIS			
			
			
			

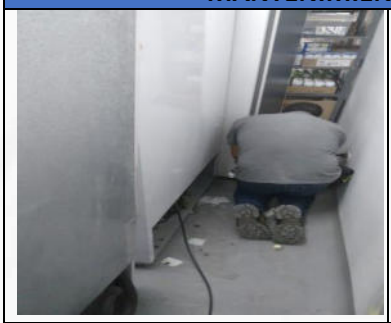
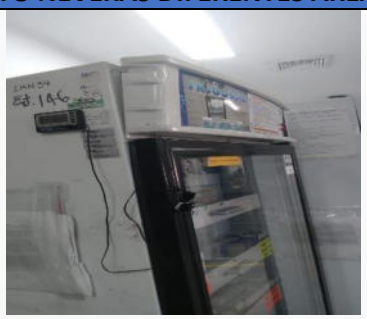
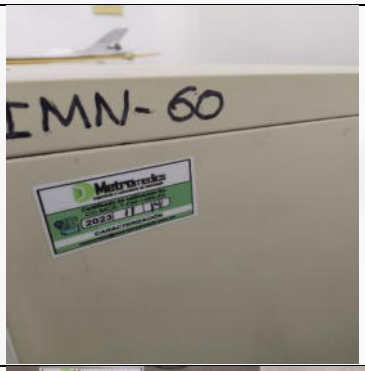
MANTENIMIENTO AIRES MINISPLIT PISO 10 Y 12			
			
			

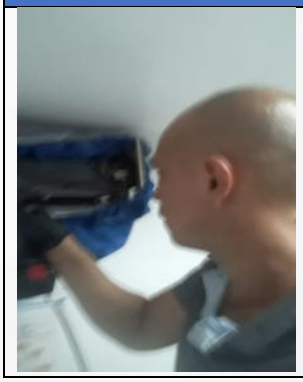
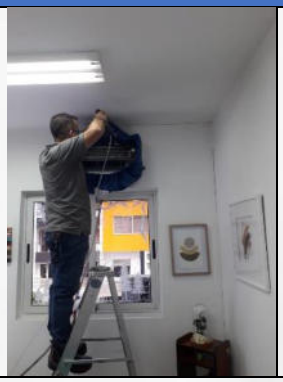
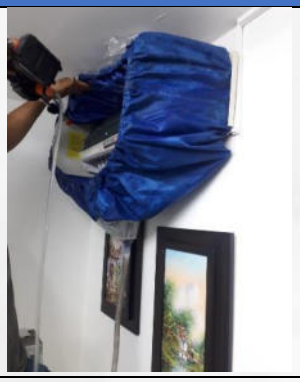
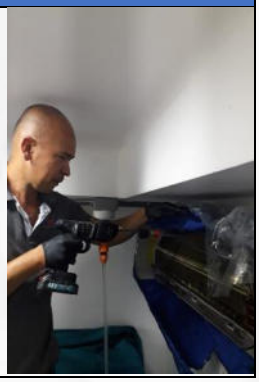
MANTENIMIENTO AIRES MINISPLIT CONSULTA EXTERNA			
			
			

MANTENIMIENTO Y REVISION DE EXTRACCION TURBINA DIFERENTES AREAS, PATOLOGIA, NUTRICION Y HEMOCENTRO			
			
			

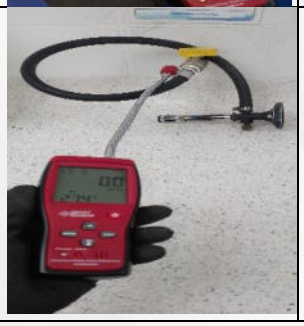
REVISION Y LIMPIEZA COMPRESOR COPCO			
			

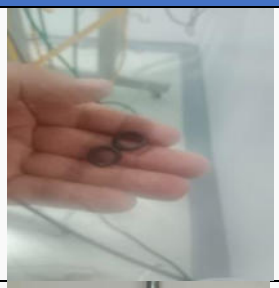
MANTENIMIENTO UMAS URG Y PATOLOGIA			
			

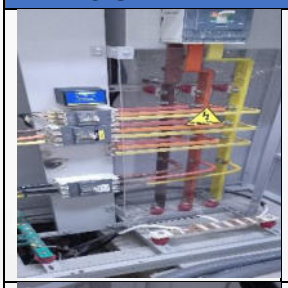
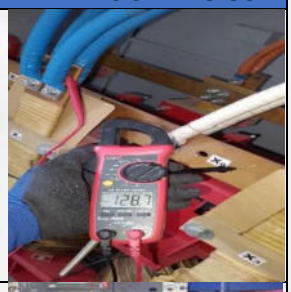
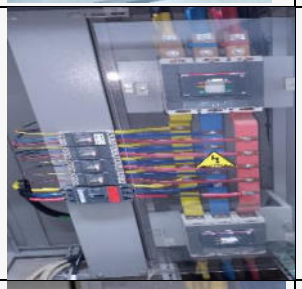
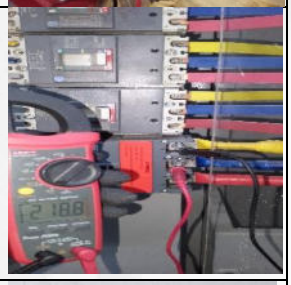
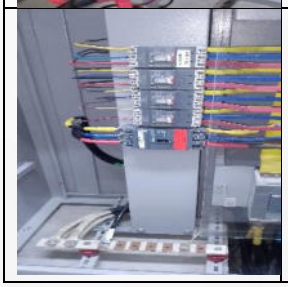
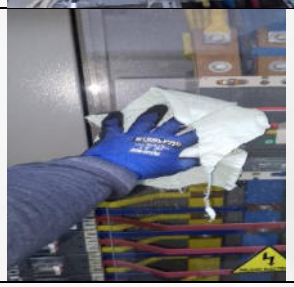
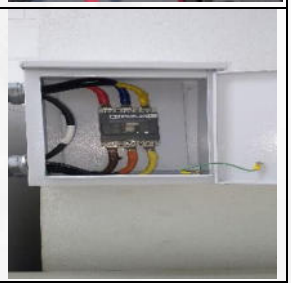
MANTENIMIENTO NEVERAS DIFERENTES AREAS ASISTENCIALES		
		
		
		

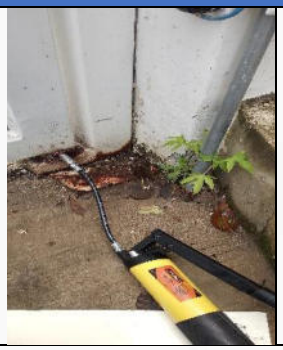
MANTENIMIENTO AIRES GERENCIAS			
			

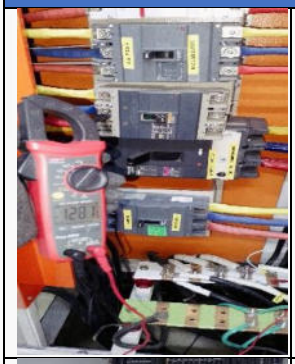
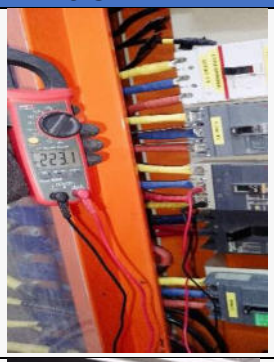
REVISION Y LIMPIEZA DE COCINAS Y LICUADORAS AREAS LACTARIOS			
			
			
			

REVISION DE FUGAS RED DE GAS NATURAL, TUBERIA DE NUTRICION, LABORATORIO			
			
			

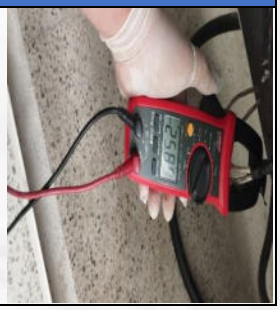
REVISION DE TOMAS GASES MEDICINALES			
			
			

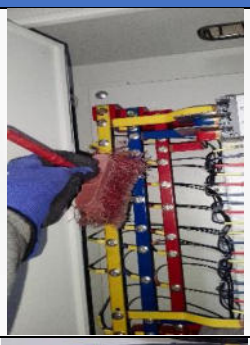
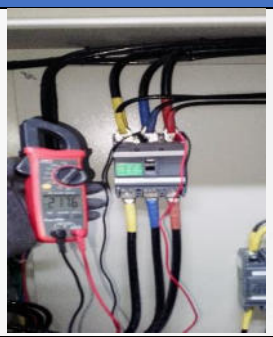
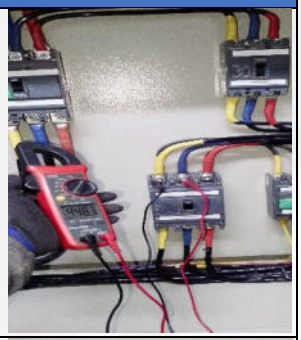
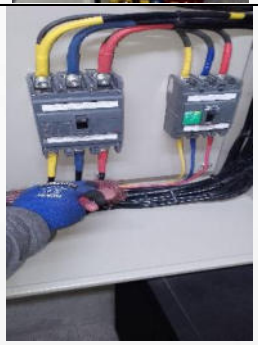
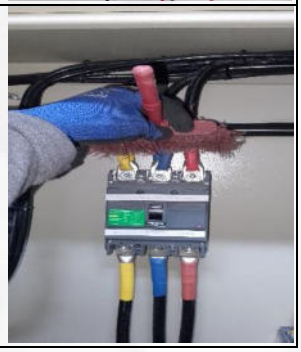
REVISION Y LIMPIEZA TABLEROS ELECTRICOS Y TRANSFORMADORES DIFERENTES SERVICIOS			
			
			
			

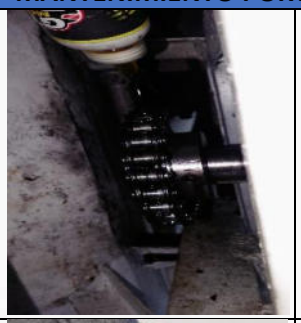
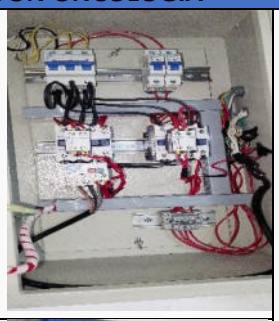
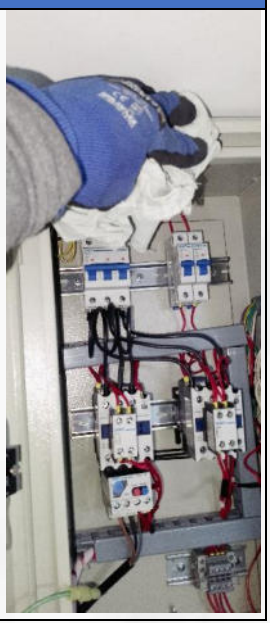
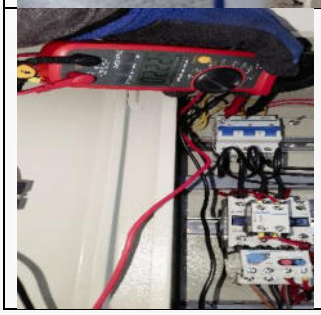
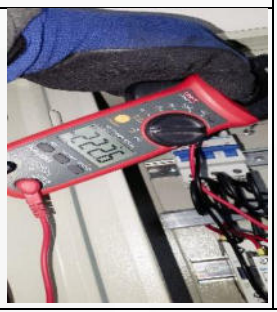
MANTENIMIENTO Y REVISION PORTON GASES MEDICINALES			
			

REVISION Y LIMPIENZA SUB 34.5 Y TRABLEROS			
			
			
			

MANTENIMIENTO Y REVISION TERMONEVERAS			
			

MANTENIMIENTO AUTOCLAVE LABORATORIO CLINICO			
			

MANTENIMIENTO TABLEROS AREAS ASISTENCIALES			
			
			

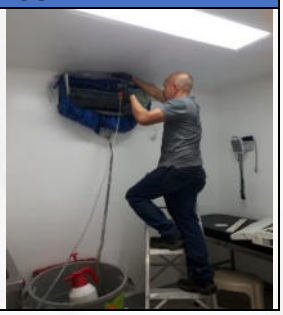
MANTENIMIENTO PORTON ONCOLOGIA			
			
			

REVISION Y LIMPIEZA ULTRACONGELADORES			
			

REVISION Y LIMPIEZA PLANTAS ELECTRICAS			
			

REVISION Y LIMPIEZA HIDROFLO Y BOMBAS TANQUE AGUA POTABLE			
			
			

MANTENIMIENTO DE NEVERAS			
			

MANTENIMIENTO AIRES CONSULTA EXTERNA PRIMER PISO			
			

4.1 Personal

El siguiente cuadro se relaciona el personal mínimo requerido para la ejecución de estas actividades

PERFIL	NOMBRE	CANTIDAD	TOTAL, MES
COORDINADOR DE ENLACE	Miguel Ángel	1	$ 6.022.250
TECNICO O TEGNOLOGO ADMINISTRATIVO	Rafael Martínez	1	$ 3.756.502
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Vivian Mateus	1	$ 3.756.502
TECNOLOGO COORDINADOR DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	Alirtsson Felipe	1	$ 4.447.200
OPERARIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS INDUSTRIALES	Edinson Barroso Diego Botia Marlon Hernández Fabio Alvarado	4	$ 14.453.400
OPERARIO SUBESTACION (NOCTURNO)	Haiver Marín Nemecio Egea	2	$ 8.255.116
OPERARIO SUBESTACION (DIURNO)	Luis Sánchez Edgar Murillo Jesús Soto Brayan Angulo	4	$ 12.229.800
VALOR TOTAL MES ANTES DE IVA			$ 52.920.770
IVA 19%			$ 10.054.946
VALOR TOTAL MES (IVA INCLUIDO)			$ 62.975.716
VALOR TOTAL, PLAZO DEL CONTRATO (SEIS (06) MESES)			$ 377.854.296

4.2 Medios de producción

Durante el periodo del 6 de julio al 5 de agosto se realizaron los siguientes mantenimientos correctivos a los cuales se les suministraron repuestos.

REPUESTOS DEL MES JULIO 2025

INFUSO		Identificación		INFUSO-REM
		versión		1
		Inicio de Vigencia		1/05/2024

REMISION DE REPUESTOS - MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y ADECUACIONES DE EQUIPOS INDUSTRIALES

DATOS DEL CLIENTE

RAZON SOCIAL: ESE Hospital Universitario de Santander		NIT: 900006037-4	
DIRECCION: Carrera 33 No 28-126		TELEFONO: 6910030	

DATOS DEL EQUIPO: Equipos Industriales

FECHA: 06/07/2025 A 05/08/2025		CUENTA No.	6
EQUIPO: Equipos Industriales		INVENTARIO:	n/a
MODELO: n/a		UBICACIÓN:	HUS

REPUESTOS REQUERIDOS

# reporte	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	EQUIPO
1	Prefiltros Merv 12x12x2	und	9	$ 59.000	$ 531.000,00	Extractores
4	Refrigerante R410	kg	11	$ 97.290	$ 1.070.190,00	A.A. Paquete
5	Refrigerante R507	kg	20	$ 46.902	$ 938.040,00	Cuarto frio
6	Compresor embraco 110V-R134	und	1	$ 550.000	$ 550.000,00	Nevera
	Filtro secador hercules	und	2	$ 18.500	$ 37.000,00	Nevera
	Valvulas de servicio 1/4	und	2	$ 2.858	$ 5.716,00	Nevera
	Varilla de soldadura	und	7	$ 15.194	$ 106.358,00	Nevera
	Refrigerante R134	und	1.5	$ 55.863	$ 83.794,50	Nevera
8	Lija tela	und	1	$ 91.800	$ 91.800,00	Lijadora
9	Pistola de aire	und	1	$ 65.000	$ 65.000,00	Pistola de aire
	Manguera 6x4x10 mt	und	1	$ 74.000	$ 74.000,00	Pistola de aire
	Racor recto de 6*1/4	und	1	$ 8.200	$ 8.200,00	Pistola de aire
10	Bomba de condensado Maxi-Orange	und	1	$ 734.000	$ 734.000,00	UMA
11	Bateria AAA	und	17	$ 6.600	$ 112.200,00	Termohigrometro
12	Termohigrometro digital	und	5	$ 93.600	$ 468.000,00	Termohigrometro
13	Motor 670 110V	und	1	$ 65.000	$ 65.000,00	Nevera
14	Breaker de 40A	und	1	$ 93.000	$ 93.000,00	A.A. Casette
15	Tarjeta universal	und	2	$ 123.120	$ 246.240,00	A.A. Mini Split
17	Refrigerante R22	kg	2	$ 111.659	$ 223.318,00	A.A. Mini Split
18	Manguera de desagüe	und	7	$ 6.840	$ 47.880,00	A.A. Mini Split
19	Reloj medidor	und	1	$ 73.610	$ 73.610,00	Eyector
21	Bateria LR-44	und	10	$ 11.560	$ 115.600,00	Termonevera
25	Lampara hermetica 2x18W	und	1	$ 115.000	$ 115.000,00	Cuarto frio
28	Pulsador verde base metalica	und	1	$ 21.000	$ 21.000,00	A.A. Paquete
29	O-ring	und	6	$ 4.500	$ 27.000,00	Toma de vacio
30	Empaque universal de nitrilo	und	4	$ 6.500	$ 26.000,00	Compresor aire
33	Cinta vinilo	und	10	$ 6.000	$ 60.000,00	A.A. Mini Split
	Rubatex 5/8	und	2 ✓	$ 10.084	$ 20.168,00	A.A. Mini Split
	Cinta foam	und	3 ✓	$ 22.000	$ 66.000,00	A.A. Mini Split
	Cinta aislante	und	1 ✓	$ 4.080	$ 4.080,00	A.A. Mini Split
34	Control Aire acondicionado mirage	und	1 ✓	$ 75.000	$ 75.000,00	A.A. Mini Split
35	Acople CHEMETRON oxigeno	und	1 ✓	$ 170.640	$ 170.640,00	Toma de oxigeno
36	Acople AGGA oxigeno	und	2 ✓	$ 140.640	$ 281.280,00	Toma de oxigeno
38	Carro porta cilindro de 1m3	und	2 ✓	$ 188.000	$ 376.000,00	Carro porta balas
39	Baterias 8D1600-AMP-12V	und	2 ✓	$ 2.232.500	$ 4.465.000,00	Planta electrica
42	Capacitor de 15 mf	und	1	$ 16.000	$ 16.000,00	Deshumidificador
	Termico de 1/3	und	1	$ 70.000	$ 70.000,00	Deshumidificador
	Timer 1432	und	1	$ 30.500	$ 30.500,00	Deshumidificador
	Fusibles	und	2	$ 4.500	$ 9.000,00	Deshumidificador
43	Pilas 23A	und	2	$ 16.000	$ 32.000,00	Timbre
	Timbre inalambrico	und	1	$ 31.400	$ 31.400,00	Timbre
47	Diodo variador	und	1	$ 7.500	$ 7.500,00	Licuadora industrial
	Resistencia de precision 150	Und	1	$ 8.100	$ 8.100,00	Licuadora industrial
53	Termometro digital	und	1	$ 51.400	$ 51.400,00	Termonevera
54	Aspa motor plastica de 10"	und	1	$ 38.000	$ 38.000,00	Cuarto frio-seroteca
				SUBTOTAL	$ 11.741.014,50	
				IVA 19%	$ 2.230.792,76	
				TOTAL	$ 13.971.807,26	

RESPONSABLE AREA TECNICA	APROBADO POR
Firma: Carlos Calderon.	Firma:
Nombre: JUAN CARLOS CALDERON SALAMANCA	Nombre: VLADIMIR LÓPEZ VARON
Cargo: Representante Legal - INFUSO S.A.S	Cargo: Supervision del contrato
Firma:	Firma:
Nombre: CRISTIAN DANILO HERNÁNDEZ FIGUEROA	Nombre: HENRY CENTENO CENTENO
Cargo: Ing. Civil Apoyo a la supervisión del contrato	Cargo: Ing. Mecánico Apoyo a la supervisión del contrato
Firma:	
Nombre: IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA	
Cargo: Ing. Electricista Apoyo a la supervision del contrato	

5. PRESUPUESTO EJECUTADO JULIO

VALOR CONTRATO	**$ 876.828.163**
ADICION No 1	**$ 310.760.853**
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.187.589.016**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$ 65.837.982
MANTENIMIENTO CORRECTIVO PERSONAL	$ 62.975.716
BOLSA DE RESPUESTOS MEDIOS DE PRODUCCION	$ 13.971.807
TOTAL, DEL MTTO REALIZADO MES JUNIO 2025	**$142.785.505**
TOTAL, PRIMER COBRO FEBRERO	$ 145.729.542
TOTAL, SEGUNDO COBRO MARZO	$ 138.221.663
TOTAL, TERCER COBRO ABRIL	$ 138.594.373
TOTAL, CUARTO COBRO MAYO	$ 150.827.175
TOTAL, QUINTO COBRO JUNIO	$ 152.319.768
TOTAL, SEXTO COBRO JULIO	$ 142.785.505
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	**$ 725.692.521**
SALDO DEL CONTRATO	**$ 151.135.642**

CONCLUSIONES

- En el mes de julio de 2025 se realizaron 325 mantenimientos preventivos, cumpliendo en un 100% con lo establecido en el cronograma de mantenimiento, el cual el presupuesto para el mes de julio es de $ 65.837.982 IVA incluido.
- Los reportes correspondientes a los mantenimientos preventivos se encuentran cargados en la plataforma E-PLUX.
- Durante el mes de junio se realizaron los recorridos para verificar el funcionamiento de las tomas de oxígeno y toma de aire de gases medicinal sin ninguna novedad en el mes.
- Red de gas natural, reguladores y medidores se realizó los recorridos no se encontró ninguna falla.

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025

CONTRATISTA: INFUSO INGENIERIA S.A.S

PERIODO: 06 DE JULIO AL 05 DE AGOSTO 2025

BUCARAMANGA - SANTANDER
2025

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO DE OBRA No.: 066-2025